















Teil B Festsetzungen durch Zeichen
























-  - Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
-  - öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
-  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
Parkplatz
-  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
Parkplatz für Waldgottesdienst
-  - Private Verkehrsfläche zur öffentlichen Nutzung PV 1 bis 29
-  - Private Verkehrsfläche (nicht befahrbar)
-  - Flächen für Gemeinbedarf (kirchliche Zwecke)
-  - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)
-  - Grünfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
-  - Grünflächen mit Baum- und Strauchbestand (Erhaltung)
-  - Waldfläche nach ThWaldgesetz
-  - Baugrenze (§ 23 BauNVO, § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB)
-  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  - Wasserversorgungsanlage, hier Wasserhaus (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)
-  - Elektroanlage, Trafostation (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)
-  - Abfallentsorgung, Abfallsammelstelle (§ 9 Abs. 1, Nr. 14 BauGB)
-  - Parkplatz (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
-  - Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzungen	
GRZ	Bauweise
Traufhöhe (TH)	Firsthöhe (FH)
Anzahl Geschosse	Dachneigung

GRZ - Grundflächenzahl

Nachrichtlich übernommen

-  - Leitung unterirdisch, Elt (§9 Abs. 1, Nr. 13 BauGB)
-  - von Bebauung frei zu haltende Flächen (nach Th. Waldgesetz, Ausnahme Bestand)
- 1102/7 - Flurstücksnummer
-  - Flurgrenze
-  - Hochwasserlinie
-  - Uferbereich
-  - Wasserfläche Stausee
-  - Wochenendhaus
-  - Carport / Garage
-  - Überdachung Terasse / Eingang
-  - Terasse / Balkon
-  - Schuppen / Toilette
-  - Sonstige Nebengebäude
- Bru  - Brunnen
- Rwb  - Regenwasserbehälter
- Bol  - Bohrloch
- Sigr  - Sickergrube
- Kl.-gr  - Klärgrube
-  - Sammelgrube
-  - Nadelwald
-  - Wiese
-  - Weg
-  - Abgrenzung unterschiedlicher Flurnutzungen
-  - Höhenlinie