

## **Öffentliche Ausschreibung zur Verpachtung**

Die Stadt Saalburg-Ebersdorf beabsichtigt, die Gaststätte „Bellevue“ in Schönbrunn 16, 07929 Saalburg-Ebersdorf über einen längerfristigen gewerblichen Pachtvertrag als Gaststättenbetrieb an qualifizierte und hoch engagierte Pächter ab August 2019 zu verpachten.

### **Lage:**

Die Stadt Saalburg-Ebersdorf liegt im Bundesland Thüringen.

Nach dem Stau der Saale (1932) wurde Saalburg zu einer Stadt am See. Die Landschaft mit ihren unterschiedlichen Elementen, bewaldeten Höhenzügen bis 575 Meter und besonders die 9,2 km<sup>2</sup> Wasserfläche des Bleilochstausees, dem größten Stausees Deutschlands, bilden eine ungewöhnlich schöne Harmonie.

Die Region um den Stausee ist stark von Tourismus geprägt. Es gibt eine Reihe von Freizeitmöglichkeiten in Saalburg-Ebersdorf.

Der deutschlandweit bekannte Rennsteig befindet sich nur 10 km von Schönbrunn.

Der Ortsteil Schönbrunn hat ca. 650 Einwohner und einige große Gewerbebetriebe. Die Autobahn A 9 (Anschlussstelle Bad Lobenstein) erreichen Sie in 15 Km Entfernung. Die Gaststätte „Bellevue“ liegt direkt an der Ortsverbindungsstraße nach Bad Lobenstein.

### **Ausstattung:**

Das Gebäude wurde 1992 als Bürgerhaus errichtet und enthält neben der Gaststätte einen Saal und weitere Klubräume..

Die Gaststätte verfügt über folgende Räume:

- Gr. Gastraum 66,7 m<sup>2</sup>
- Kl. Gastraum 35,1 m<sup>2</sup>
- Küche 29,9 m<sup>2</sup>
- Spülraum 10,7 m<sup>2</sup>
- Lager 24,3 m<sup>2</sup>
- Personal WC 2,3 m<sup>2</sup>
- Flur 2,8 m<sup>2</sup>
- Foyer 30,8 m<sup>2</sup>
- Kellerräume 75,9 m<sup>2</sup>
- WC Anlage 39,5 m<sup>2</sup>
- Mitnutzung von Freiflächen (Hofbereich, Eingangsbereich, Straßenbereich mit Parkplatz)

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich einen Saal im Obergeschoss jeweils bei Bedarf zu nutzen.

Die Verpachtung erfolgt ohne Einrichtung und Ausstattung. Eine Übernahme des vorhandenen Inventars (vollständige Ausstattung für Gaststättenbetrieb) ist möglich.

Die Gaststätte ist für Vereins-, öffentliche und private Veranstaltungen bestens geeignet.

### **Kosten:**

Die Pacht beträgt für die ersten drei Jahre 500,00 €/Monat zuzüglich der Betriebskosten.

Bei Interesse an diesem Objekt senden Sie bitte ihre Unterlagen an die Stadtverwaltung Saalburg-Ebersdorf, Parkstraße 1, 07929 Saalburg-Ebersdorf.

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter der Telefonnummer: 0366513810, oder per Email unter: [verwaltung@saalburg-ebersdorf.de](mailto:verwaltung@saalburg-ebersdorf.de).

Außenansicht Gaststätte „Bellevue“ Schönbrunn



Tresen im Gastraum



Gastraum



Nebenraum Gaststätte



Küche



Küche



Saal

