

# Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A



## Schloßpark Ebersdorf – Orangerie Umbau und Sanierung sowie Anbau Funktionstrakt – 1. BA

- a) **Auftraggeber:** Die Stadt Saalburg-Ebersdorf, Parkstr. 1, 07929 Saalburg-Ebersdorf,  
Tel.: 036651/3810, Fax 036651/38111, E-Mail: [verwaltung@saalburg-ebersdorf.de](mailto:verwaltung@saalburg-ebersdorf.de), beabsichtigt,  
den **Umbau und die Sanierung der Orangerie im Schloßpark Ebersdorf – 1. BA** - auszuführen.
- b) **Vergabeverfahren:** Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
- c) **Elektronische Auftragsvergabe:** nein
- d) **Art des Auftrages:** Bauleistungen
- e) **Ort der Ausführung:** Kirchplatz 7, 07929 Saalburg-Ebersdorf
- f) **Art und Umfang der Leistung:**
- Los 1: Baumeisterleistungen**
- ca. 150 m Bauzaun
  - Abbruch Kelleraußentreppe einschl. Überdachung
  - ca. 100 m<sup>2</sup> Fassadengerüst
  - ca. 175 m<sup>3</sup> Erdarbeiten
  - 1 St. Kompakt-Fettabscheideranlage NS 4
  - ca. 3 St. Schächte DN 1000
  - ca. 25 m Abwasserleitungen bis DN 200
  - ca. 500 m<sup>2</sup> Innenputz entfernen
  - ca. 8 St. Kernbohrungen durch Bruchsteinmauerwerk, Dmr. bis 350 mm, L bis ca. 90 cm
  - ca. 135 m<sup>2</sup> Abbruch Unterbeton, teilweise mit Plattenbelag (d bis ca. 20 cm)
  - ca. 16 m<sup>3</sup> Abbruch Auffüllung Gewölbe
  - ca. 16 m<sup>3</sup> Auffüllung Gewölbe mit Magerbeton
  - ca. 135 m<sup>2</sup> Unterbeton innerhalb Gebäude
  - ca. 3 m<sup>3</sup> Beton für Bodenplatten (Anbau)
  - ca. 23 m<sup>2</sup> Schachtwände als Doppelwandelemente (Anbau)
  - ca. 30 m<sup>2</sup> Außenwand-Mauerwerk (17,5 cm; Anbau)
  - ca. 3 St. Schließen von Fenster- und Türöffnungen
  - ca. 9 St. Vergrößern bzw. Verändern von Fenster- und Türöffnungen in der Außenwand
  - ca. 50 m<sup>2</sup> Innenwand-Mauerwerk (24 cm)
  - ca. 0,4 m<sup>3</sup> Holz für Dachtragwerk Pultdach (Anbau)
  - ca. 14 m<sup>2</sup> Dacheindeckung Titanzinkblech (Anbau)
  - ca. 45 m<sup>2</sup> Außenputz
  - ca. 550 m<sup>2</sup> Innenputz
- Los 2: Estricharbeiten, Fliesen- und Plattenarbeiten**
- ca. 135 m<sup>2</sup> Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser
  - ca. 130 m Abdichtung Fußboden - Wand
  - ca. 115 m<sup>2</sup> Wärmedämmung unter Gußasphaltestrich
  - ca. 135 m<sup>2</sup> Gußasphaltestrich
  - ca. 55 m<sup>2</sup> Bodenfliesen (R10) 20 x 120 cm
  - ca. 20 m<sup>2</sup> Bodenfliesen (R11) 40 x 40 cm
  - ca. 20 m<sup>2</sup> Bodenfliesen (R11) 30 x 30 cm
  - ca. 45 m<sup>2</sup> Bodenfliesen (R12V4) 20 x 20 cm
  - ca. 85 m<sup>2</sup> Wandfliesen 45 x 45 cm
  - ca. 5 m<sup>2</sup> Bodenfliesen (R10) 20 x 20 cm
  - ca. 40 m<sup>2</sup> Wandfliesen 20 x 25 cm
- Los 3: Tischlerarbeiten**
- ca. 22 alte Fenster und Türen ausbauen
  - 13 St. Holzfenster, angelehnt an historisches Erscheinungsbild, Größe bis ca. 126/177+69 cm
  - 2 St. Holz-Außentüren, angelehnt an historisches Erscheinungsbild, Größe bis ca. 126/202+69 cm
  - 4 St. Holz-Innentüren, angelehnt an historisches Erscheinungsbild, Größe bis ca. 101/226 cm
  - 4 St. Innentüren, Größe bis ca. 88,5/201 cm
  - 5 St. Innentüren T30-RS, Größe bis ca. 101/201 cm
  - 2 St. Festverglasungen innerhalb Gebäude, Größe bis ca. 200/100 cm
  - 2 St. Rollläden für Festverglasungen
- Los 4: Innenausbau**
- ca. 700 m<sup>2</sup> Dispersionsanstrich auf Wänden und Decken
  - ca. 30 m<sup>2</sup> Vinyl-Bodenbelag
  - ca. 35 m<sup>2</sup> Gipsplatten-Montagewand F30A
  - ca. 20 m<sup>2</sup> Gipsplatten-Montagewand ohne Brandschutzanforderungen

ca. 70 m<sup>2</sup> Unterdecken F30  
ca. 60 m<sup>2</sup> Unterdecken ohne Brandschutzanforderungen  
ca. 10 m<sup>2</sup> Installations-Vorwände  
ca. 30 m<sup>2</sup> Trockenbau-Verkofferungen  
ca. 45 m<sup>2</sup> Trockenschüttung Perlite  
ca. 45 m<sup>2</sup> Trockenestrich

**Los 5: Heizung, Lüftung, Sanitär**

1 St. Gasbrennwertkessel 160 kW, mit Abgasanlage  
1 St. Heizkreisverteiler mit 6 Gruppen  
ca. 400 m Heizungsrohr 1.4301 mit Isolierung DN 12 bis 50  
ca. 20 m Flüssiggasleitung im Gebäude 1.4401  
ca. 80 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung im Gussasphalt  
10 St. Heizkörper  
5 St. Brandschotte in Holzbalkendecke  
5 St. sanitäre Ausrüstungsgegenstände  
ca. 150 m Trinkwasserleitung Edelstahl 1.4401  
ca. 20 m Entwässerungsleitung PE  
ca. 20 m Entwässerungsleitung Schallschutz  
1 St. Frischwasserstation 50 l/min  
10 St. Anschlüsse Sanitärgegenstände für Gewerbeküche Lüftung  
1 St. Zu-/Abluftanlage Gewerbeküche 1.000 m<sup>3</sup>/h

**Los 6: Elektro**

1 St. Wandlermessung 250 A  
1 St. Zählerplatzanlage Wohnungen + Allgemein  
1 St. UV 288 PLE  
ca. 90 St. Schalter, Steckdosen  
ca. 2.000 m Kabel und Leitungen inkl. Kabeltragsysteme  
ca. 30 St. Leuchten, ca. 15 St. Sicherheits-/Rettungszeichenleuchten  
1 St. Hausalarmanlage mit 12 automatischen Meldern

- g) **Planungsleistungen:** nein  
h) **Aufteilung in Lose:** ja  
i) **Frist für die Ausführung:**  
Beginn: 29.03.2021; Ende: 16.07.2021  
j) **Nebenangebote:** sind zugelassen  
k) **Abgabe mehrerer Hauptangebote:** nein  
l) **Anforderung der Vergabeunterlagen:**  
**für Lose 1 bis 4:** per E-Mail oder Fax an: AIG Klappach + Silge mbH, R.-Köcher-Str. 35, 07356 Bad Lobenstein, Tel.: 036651/654301, Fax: 036651/654302, E-Mail: aig.klappach.silge@t-online.de;  
**für Lose 5 und 6:** per E-Mail oder Fax an: IB Hoh GbR, Schönbrunn 200, 07929 Saalburg-Ebersdorf, Tel.: 036651/6140, Fax: 036651/61440, E-Mail: info@ib-hoh.de  
Die Ausschreibungsunterlagen werden per E-Mail von den Planungsbüros kostenlos versandt.  
Bei der Anforderung der Ausschreibungsunterlagen ist die Maßnahme, die vollständige Adresse mit Kontaktdaten (E-Mail, Tel. und Fax) anzugeben.  
Versand der Ausschreibungsunterlagen ab dem 04.02.2021.
- o) **Frist für den Eingang der Angebote:**  
**Los 1:** 23.02.2021, um 13.00 Uhr  
**Los 2:** 23.02.2021, um 13.15 Uhr  
**Los 3:** 23.02.2021, um 13.30 Uhr  
**Los 4:** 23.02.2021, um 13.45 Uhr  
**Los 5:** 23.02.2021, um 14.00 Uhr  
**Los 6:** 23.02.2021, um 14.15 Uhr  
Die Bindefrist für die Lose endet am 23.03.2021.
- p) **Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:** Stadt Saalburg-Ebersdorf – siehe a)  
q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** deutsch  
r) **Zuschlagkriterien:** alleiniges Kriterium Preis  
s) **Angebotseröffnung:**  
**Los 1:** 23.02.2021, um 13.00 Uhr  
**Los 2:** 23.02.2021, um 13.15 Uhr  
**Los 3:** 23.02.2021, um 13.30 Uhr  
**Los 4:** 23.02.2021, um 13.45 Uhr  
**Los 5:** 23.02.2021, um 14.00 Uhr  
**Los 6:** 23.02.2021, um 14.15 Uhr  
**Ort:** Stadt Saalburg-Ebersdorf, Bürgerhaus, Mühlweg 5a, 07929 Saalburg-Ebersdorf  
Bei der Eröffnung der Angebote sind nur Bieter bzw. deren Bevollmächtigte zugelassen.
- t) **Geforderte Sicherheiten:**  
Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt **3 v. H.** der Abrechnungssumme (Bruttoschlussrechnungssumme).
- u) **Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen:** gemäß VOB/B

v) **Rechtsform für Bietergemeinschaften:** Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter

w) **Nachweis der Eignung gemäß VOB/A § 6a und 6b:**

Mit dem Angebot sind folgende Nachweise einzureichen:

- Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen
- (Präqualifikationsverzeichnis)
- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung der Eignung“ vorzulegen.
- Auf Verlangen sind Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen
- Formblätter gem. ThürVgG

Auf Verlangen sind folgende Nachweise einzureichen:

- Formblätter gem. ThürVgG der NU
- Freistellungsbescheinigung
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft/Krankenkasse/Finanzamt
- Nachweis Haftpflichtversicherung
- Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)

x) **Nachprüfstelle gem. § 19 ThürVgG:**

Thüringer Vergabekammer, Jorge-Semprún-Platz 4, 99423 Weimar

(Es besteht die Möglichkeit der Beanstandung der beabsichtigten Vergabeentscheidung beim Auftraggeber nach §19 Abs. 2 ThürVgG. Kann der AG der Beanstandung nicht abhelfen, wird der Vorgang an die Vergabekammer weitergereicht, und es entsteht die Kostenfolge nach §19 Abs. 5 ThürVgG).